**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЛИХАЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАНОХОЛМСКОГО РАЙОНА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **11.04.2014** | **д. Лихачево** | **№50** |

**Об утверждении Положения**

**о порядке владения, пользования**

**и распоряжении муниципального**

**имущества Лихачевского сельского поселения**

Руководствуясь Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г №131-ФЗ со ст. 50 ч.2 Уставом Лихачевского сельского поселения

Совет депутатов Лихачевского сельского поселения Решил:

1.Утвердить Положение о порядке владения, пользования и распоряжении муниципальным имуществом Лихачевского сельского поселения (прилагается).

2. Администрации Лихачевского сельского поселения руководствоваться в своей деятельности указанным положением.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Лихачевского

сельского поселения: Ю.А.Гаврилова

Приложение

К решению

Совета депутатов

Лихачевского сельского

поселения Краснохолмского   
 района

№ 50 от 11.04.2014 г.

**Положение**

**о порядке владения, пользования и распоряжения  
 муниципальным имуществом Лихачевского сельского поселения**

1. **Основные положения.**

1.1 Настоящее положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ, иными законодательными законами и нормативными актами, а также Уставом Лихачевского сельского поселения.

1.2. Субъектом права муниципальной собственности является муниципальное образование – Лихачевское сельское поселение Краснохолмского района Тверской области (далее Лихачевское сельское поселение)

Права собственника в отношении имущества, входящего в состав муниципальной собственности, от имени муниципального образования осуществляют органы местного самоуправления Лихачевского сельского поселения, а также лица, которым нормативными актами Лихачевского сельского поселения поручено выступать от имени этого муниципального образования.

1.3. Органы местного самоуправления управляют муниципальной собственностью. Органы местного самоуправления вправе передавать объекты муниципальной собственности во временное или постоянное пользование физическим и юридическим лицам, сдавать в аренду, отчуждать в установленном порядке, а также совершать с имуществом, находящимся в муниципальной собственности, иные сделки, определять в договорах и соглашениях условия пользования приватизируемых или передаваемых в пользование объектов в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Лихачевского сельского поселения, и настоящим Положением, а также иными правовыми актами Лихачевского сельского поселения, принятыми в соответствии с настоящим Положением.

1. **Состав муниципального имущества**

2.1. Имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию Лихачевское сельское поселение, является муниципальной собственностью Лихачевского сельского поселения.

2.2. В состав муниципального имущества, в частности, могут входить:

1) имущество, предназначенное для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, для освещения улиц населенных пунктов поселения;

2) автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также имущество, предназначенное для обслуживания таких автомобильных дорог;

2.1) имущество, предназначенное для организации охраны общественного порядка в границах поселения;

3) жилищный фонд социального использования для обеспечения малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях, жилыми помещениями на условиях договора социального найма, а также имущество, необходимое для содержания муниципального жилищного фонда;

4) пассажирский транспорт и другое имущество, предназначенное для транспортного обслуживания населения в границах поселения;

5) имущество, предназначенное для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

6) имущество, предназначенное для обеспечения первичных мер пожарной безопасности;

7) имущество библиотек поселения;

8) имущество, предназначенное для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

9) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) независимо от категории их историко-культурного значения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

10) имущество, предназначенное для развития на территории поселения физической культуры и спорта;

11) имущество, предназначенное для организации благоустройства и озеленения территории поселения, в том числе для обустройства мест общего пользования и мест массового отдыха населения;

12) имущество, предназначенное для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

13) имущество, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;

14) имущество, предназначенное для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

15) земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности поселения в соответствии с федеральными законами;

16) пруды, обводненные карьеры на территории поселения;

17) имущество, предназначенное для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;

18) имущество, предназначенное для организации защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

19) имущество, предназначенное для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья;

20) имущество, предназначенное для развития малого и среднего предпринимательства в поселении, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

21) имущество, предназначенное для оказания поддержки социально-ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность на территории поселения.

2.3. В собственности поселений может находиться иное имущество, необходимое для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения поселений.

2.4. Любое имущество созданное или приобретенное органами местного самоуправления, муниципальными предприятиями или муниципальными учреждениями за счет средств,

Имеющихся у них, либо полученное ими безвозмездно, включается в состав муниципальной собственности.

2.5. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепляется за муниципальным унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Лихачевского сельского поселения во владение, пользование и распоряжение в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации.

2.6. Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну Лихачевского сельского поселения.

2.7. В случаях возникновения у муниципального образования права собственности на имущество, не соответствующее требованиям частей 2.1-2.3 настоящего пункта, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом.

1. **Цели и задачи управления муниципальным имуществом**

3.1. Управление муниципальным имуществом - это организационно – распорядительная деятельность органов местного самоуправления Лихачевского сельского поселения в области владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью.

Деятельность органов местного самоуправления муниципального образования Лихачевского сельское поселение по управлению и регулированию порядка владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью, преследует следующие цели:

увеличение доходов местного бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;

оптимизация структуры собственности в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста на территории муниципального образования;  
 вовлечение всех объектов муниципальной собственности в процесс совершенствования управления;  
 повышение конкурентоспособности коммерческих организаций, улучшение финансово-экономических показателей их деятельности путем содействия внутренним преобразованиям в них и прекращению выполнения несвойственных им функций.

Для реализации указанных целей органы местного самоуправления осуществляют следующие задачи:  
 полная инвентаризация объектов муниципальной собственности, разработка и реализация системы учета этих объектов и оформление прав на них; повышение эффективности управления муниципальным имуществом с использованием всех современных методов и финансовых инструментов, детальная правовая регламентация процессов управления;  
 классификация объектов муниципальной собственности по признакам, определяющим специфику управления;  
 оптимизация количества объектов управления и переход к по объектному управлению;  
 определение цели управления по каждому объекту управления;  
 обеспечение прав муниципального образования как участника (акционера) коммерческих и некоммерческих организаций;  
 обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества, а также контроля за деятельностью лиц, привлекаемых в качестве управляющих. Ответственность за осуществление утвержденного способа достижения цели муниципального образования возлагается на управляющего и должна не только

стимулировать его надлежащую деятельность, но и сводить к минимуму риски Лихачевского сельского поселения при не достижении запланированного качественного результата управления;  
 обеспечение поступления дополнительных доходов в местный бюджет путем приватизации муниципального имущества. Создания новых источников платежей и более эффективного использования имеющегося имущества (сдача в аренду, доверительное управление и т.д.)

Решение указанных задач является приоритетом для всех органов местного самоуправления.

1. **Учет муниципального имущества.**

4.1. Право муниципальной собственности приобретается муниципальным образованием по основаниям и в порядке, предусмотренными законодательством Российской Федерации, в том числе, путем передачи в муниципальную собственность объектов государственной собственности, а также в порядке признании права муниципальной собственности на бесхозную вещь.

4.2. Учет муниципального имущества включает в себя описание объекта учета с указанием его индивидуальных особенностей, позволяющих однозначно отличить его от других объектов.

4.3. Право муниципальной собственности и другие вещные права на недвижимое муниципальное имущество, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре учреждениями юстиции в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Обязанности по государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество, находящееся в муниципальной казне, и сделок с ним возлагаются на администрацию Лихачевского сельского поселения.

Обязанности по государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое муниципальное имущество, находящееся в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий и в оперативном управлении муниципальных учреждений, и сделок с ним возлагаются соответственно на муниципальные унитарные предприятия и учреждения.

4.4. Учет земли и иных природных объектов (ресурсов), находящихся в муниципальной собственности Лихачевского сельского поселения, организуется и осуществляется в порядке, установленном законодательством.

4.5. Муниципальное имущество подлежит по объектной регистрации в едином реестре муниципальной собственности, включая имущество, переданное в установленном порядке муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям. А также иным организациям и физическим лицам. Под единым реестром муниципальной собственности понимается информационная система, представляющая собой совокупность построенных на единых методологических и программно – технических принципах баз данных, содержащих перечни объектов учета и данные о них.

Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, а также организации с участием имущества муниципального образования подлежат учету соответственно в реестре муниципальных унитарных предприятий, реестре муниципальных учреждений, реестре организаций с участием муниципального

образования, являющихся составными частями единого реестра муниципальной собственности.

В целях обеспечения эффективного управления муниципальным сектором экономики сельского поселения ведется реестр показателей социальной и экономической эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий и учреждений, а также организаций муниципального образования.

4.6. Учет муниципального имущества осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Совета депутатов Лихачевского сельского поселения и администрации сельского поселения. Реестры, указанные в п.4.5 настоящего Положения, ведутся Администрацией поселения.

4.7. муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения, а также иные пользователи муниципального имущества любой организационно - правовой формы обязаны безвозмездно представлять в администрацию сельского поселения по его запросу информацию, необходимую для ведения единого реестра муниципальной собственности.

1. **Страхование муниципального имущества.**
   1. Муниципальное имущество подлежит страхованию в порядке, утвержденным Администрацией сельского поселения.
2. **Оценка муниципального имущества.**

6.1. Муниципальное имущество подлежит обязательной оценке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7. Приватизация муниципального имущества.**

7.1. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение находящегося в собственности муниципального образования имущества (объектов приватизации) в собственность физических и юридических лиц.

Приватизация жилья – бесплатная передача в собственность граждан на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде, а для граждан, забронировавших занимаемые жилые помещения, - по месту бронирования жилых помещений.

7.2. Программа приватизации муниципального имущества муниципального образования Лихачевского сельское поселение (кроме жилья), устанавливающая порядок и способы приватизации, перечень объектов, подлежащих приватизации, принимается Советом депутатов поселения.

7.3. Продавцом муниципального имущества является администрация сельского поселения.

Обязанности по организации приватизационных конкурсов, оформлению сделок, связанных с приватизацией муниципального имущества, и контролю за их осуществлением возлагаются на администрацию сельского поселения.

7.4. Приватизация жилья осуществляется в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации, а также Положением, утвержденным Советом депутатов сельского поселения.

**8. Порядок владения, пользования и распоряжения землей.**

8.1. Владение, пользование и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, в соответствии с п.1 статьи 39 Устава Лихачевского сельского поселения осуществляются администрацией Лихачевского сельского поселения порядке установленным законодательством Российской Федерации, Тверской области, а также нормативными правовыми актами Совета депутатов Лихачевского сельского поселения.

8.2. Вопросы благоустройства территории Лихачевского сельского поселения, обеспечения чистоты и порядка на его территории, включая организацию сбора и вывоза бытовых отходов и мусора с сельских территорий, строительства, установки, содержания и использования сооружений малых форм, установки сооружений временного типа под объекты потребительского рынка, а также содержания и охраны зеленых насаждений, содержания кладбищ и других мест захоронений, регулируются законодательством Российской Федерации, Тверской области, принятыми в соответствии с ними уполномоченными на то государственными органами строительными и иными правилами и нормами, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления поселения.

**9. Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения.**

9.1.Порядок владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений определяется Положением о муниципальном учреждении, которые утверждаются Главой сельского поселения.

**10. Порядок владения. Пользования и распоряжения муниципальным жилищным фондом, нежилыми помещениями, иными объектами недвижимости.**

10.1. Владение, пользование и распоряжение жилищным фондом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения, осуществляются в порядке, установленным законодательством Российской Федерации, Тверской области, а также правовыми актами органов местного самоуправления поселения.

10.2. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, установление очередности на получение жилой площади по договору социального найма, а также ее распределение в домах муниципального жилого фонда, осуществляются с соблюдением гласности в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами, принятыми Советом депутатов поселения.

10.3. Взаимоотношения граждан и юридических лиц, занимающих помещения в домах муниципального жилищного фонда, с муниципальными жилищно-эксплуатационными предприятиями регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Тверской области и нормативными актами органов местного самоуправления поселения.

10.4. Граждане по месту жительства для решения непосредственного или через избираемые ими органы или лица территориального общественного самоуправления (ТОС) вопросов местного значения участвуют в управления жилищным фондом, оказывают содействие жилищно-эксплуатационным организациям в их работе обеспечению сохранности и надлежащему использованию жилищного фонда, а также осуществляют общественный контроль за соблюдением гражданами правил пользования жилыми помещениями и содержания жилых домов в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления поселения.

10.5. Владение, пользование и распоряжение встроено-пристроенными нежилыми помещениями, зданиями, сооружениями и иными объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности сельского поселения, осуществляются в порядке, установленным законодательством Российской Федерации, настоящим положением, а также иными правовыми актами органов местного самоуправления поселения.

10.6. Помещения в составе кондоминиума, находящиеся в муниципальной собственности, передаются в установленном порядке в ведение муниципальных организаций.

Взаимоотношения между этими организациями, с одной стороны, и Товариществом собственников жилья, с другой стороны, по вопросам эксплуатации и ремонта указанных помещений регулируются договором.

**11. Бюджет муниципального образования.**

11.1. Под бюджетом муниципального образования Лихачевское сельское поселение понимается форма образования и расходования денежных средств, предназначенных для финансового обеспечения задач и функций местного самоуправления.

11.2. Бюджетные правоотношения, связанные с составлением, представлением, рассмотрением, утверждением, исполнением и контролем за исполнением бюджета поселения регулируются бюджетным законодательством Российской Федерации, включая нормативные правовые акты, принятые органами местного самоуправления поселения, в пределах компетенции.

11.3. Налоговые и иные доходы бюджета поселения формируются в соответствии с законодательством о налогах и сборах и иными законодательными актами Российской Федерации.

**12. Вклады в уставные капиталы хозяйственных обществ, взносы в некоммерческие организации.**

12.1. Порядок внесения муниципального имущества (в том числе денежных средств, имущественных паев) в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением об участии сельского поселения в создании и деятельности хозяйственных обществ, утвержденным постановлением Главы Лихачевского сельского поселения.

12.2. Внесение муниципального имущества в качестве вклада в некоммерческие организации допускается исключительно для содействия в решении стоящих перед муниципальным образованием социальных, культурных или иных задач некоммерческого характера.

Решение об участии муниципального образования в данной некоммерческой организации оформляется постановлением Главы сельского поселения.

12.3. В качестве представителя муниципального образования Лихачевское сельское поселение в действующих хозяйственных обществах либо во вновь создаваемых, акции или доли в уставном капитале которых будут принадлежать муниципальному образованию, на основании постановления Главы сельского постановления таким представителем может быть любое юридическое или физическое лицо.

**13. Сдача муниципального имущества в аренду.**

13.1. Сдача в аренду муниципального имущества осуществляется в соответствии с Положением о порядке сдачи в аренду нежилых помещений, зданий и сооружений муниципальной собственности сельского поселения, утвержденным решением исполнительного органа сельского поселения.

**14. Порядок залога муниципального имущества.**

* 1. Решения о залоге муниципального имущества принимаются в соответствии с порядком. Утвержденным Советом депутатов поселения.

1. **Доверительное управление муниципальным имуществом.**

15.1. Передача объектов муниципальной собственности в доверительное управление допускается, исключительно на конкурсной основе, в порядке, утвержденным Советом депутатов поселения.

**16. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование.**

16.1. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование допускается исключительно для содействия в решении стоящих перед муниципальным образованием социальных, культурных или иных задач некоммерческого характера в порядке, утвержденном Советом депутатов поселения.

Решение о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование оформляется постановлением Главы поселения.

**17. Передача муниципального имущества лицам, выполняющим муниципальный заказ.**

17.1. Контракт на выполнение муниципального заказа на производство работ, оказание услуг, заключаемым между муниципальным заказчиком и Поставщиком (далее – Контракт), может включать в себя условие о предоставлении Поставщику материалов, оборудования или иного используемого Контракта муниципального имущества.

Передача муниципального имущества лицам, выполняющим муниципальный заказ, с целью использования ими указанного имущества для исполнения муниципального контракта на производство работ, оказание услуг осуществляется в порядке, утвержденном Советом депутатов поселения.

**18. Интеллектуальная собственность поселения.**

18.1. В случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации, за муниципальным образованием Лихачевского сельское поселение признается исключительное право (интеллектуальная собственность) на результаты интеллектуальной деятельности.

18.2. Использование результатов интеллектуальной деятельности, которые являются объектом исключительных прав муниципального образования, может осуществляться третьими лицами только с согласия правообладателя в порядке, утвержденным Советом депутатов поселения.

**19. Мена муниципального имущества.**

19.1. Мена муниципального недвижимого имущества на имущество, принадлежащее на праве собственности иным лицам, может быть произведена на основании решения Совета депутатов поселения.

19.2. Мена движимого муниципального имущества осуществляется в порядке, определенным Главой сельского поселения.

**20. Передача муниципального имущества на хранение.**

20.1. Муниципальное имущество может быть передано на хранение с целью обеспечения его сохранности в порядке, установленным постановлением Главы поселения.

**21. Порядок участия муниципального образования в договорах простого товарищества (договорах о совместной деятельности, о долевом участии в какой-либо деятельности).**

21.1. Договоры простого товарищества (договоры о совместной деятельности, о долевом участии в какой-либо деятельности), предусматривающие внесение в качестве вклада в муниципальное имущество сельского поселения, заключаются администрацией поселения в порядке, определенным Главой поселения.

**22. Информация**.

22.1. Состав информации, составляющий служебную или коммерческую тайну муниципального образования Лихачевское сельское поселение, устанавливается постановлением главы поселения. Сведения, которые не могут составлять служебную или коммерческую тайну, определяются законом и иными правовыми актами.

22.2. Информация об объектах учета, содержащаяся в реестре муниципального имущества, а также иная информация, содержащаяся в других базах данных (независимо от типа носителя), создание и ведение которых в соответствии с законодательством осуществляется администрацией поселения, предоставляется заинтересованным лицам в порядке, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления поселения.

**23. Порядок списания муниципального имущества.**

23.1. Списание муниципального недвижимого и движимого имущества может быть произведено в случае его морального и физического износа, ликвидации при авариях, стихийных бедствиях и иных чрезвычайных ситуациях в порядке, определенным действующим законодательством Российской Федерации.

**24. Заключительная часть**.

Предложения по изменению и дополнению настоящего Положения могут вноситься Главой поселения, депутатами на рассмотрение их на заседании Совета депутатов.

Изменения и дополнения, вносимые в настоящее Положение, вступают в силу после принятия Советом депутатов соответствующего решения.